



Rif.: 61236281

€ 119.000

Box / posti auto in vendita

Palombara Sabina, Via giovanni conti

Tipologia:	box / posti auto
Superficie:	mq 148 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	Box
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2

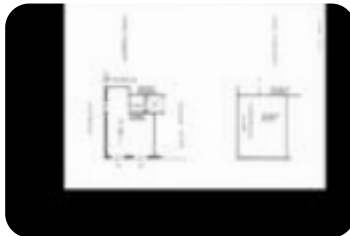
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 154.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



A Palombara Sabina, in Via Giovanni XXIII, c'è un luogo che aspetta solo di essere trasformato. Un ampio spazio commerciale di 148 mq distribuito su due livelli, dove la luce naturale filtra dalle due grandi vetrate d'ingresso, invitando a immaginare nuove opportunità e nuovi progetti. All'interno, la proprietà si sviluppa su due piani. Al piano terra troviamo un ampio locale commerciale attualmente organizzato con quattro cabine, oltre ad antibagno e bagno. Ambienti funzionali e versatili che possono essere facilmente reinterpretati in base alle proprie esigenze. Basta chiudere gli occhi per vedere il suo potenziale: potrebbe diventare un moderno laboratorio di analisi, un accogliente centro medico, una raffinata profumeria ricca di fragranze, un salone di parrucchiera dove prendono forma nuovi look, un centro estetico dedicato al benessere o un elegante studio professionale. Uno spazio che può adattarsi a molteplici attività e trasformarsi esattamente in ciò che hai sempre immaginato. A completare la proprietà troviamo un

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

