



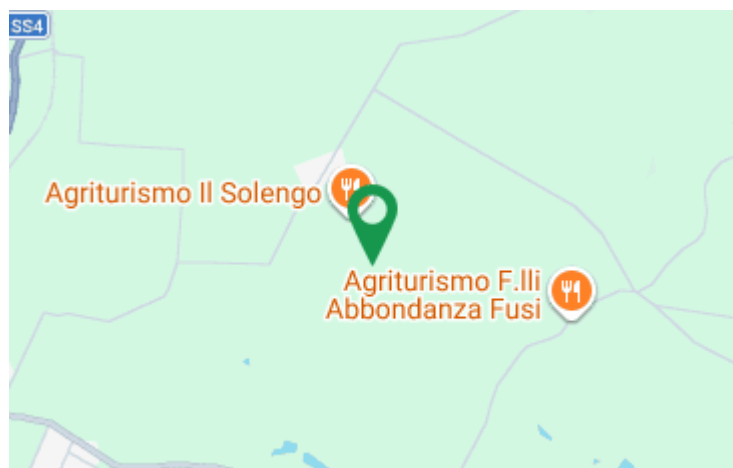
Rif.: 61234754

€ 45.000**Ter. agricolo in vendita****Moricone, Localita' Cesarina**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 16.660 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nella campagna di Moricone, caratteristico borgo della provincia di Roma rinomato per la produzione di olio extravergine d'oliva e di pregiata frutta estiva, come ciliegie, pesche e albicocche, proponiamo in vendita un terreno agricolo di circa 16.636 mq. La proprietà si trova in località Montelibretti, in un'area storicamente vocata all'agricoltura e considerata uno dei principali poli produttivi del territorio, immersa in un contesto naturale di grande fascino e tranquillità. La zona è riservata e poco trafficata, facilmente raggiungibile tramite strada cementata e successivo tratto di strada bianca, con accesso esclusivo da Via Colle San Paolo. Il terreno ospita circa 165 ulivi secolari e 120 alberi da frutto produttivi, tra peschi e meli, che rappresentano un importante valore aggiunto per chi desidera intraprendere o ampliare un'attività agricola. La conformazione del lotto è particolarmente interessante: la parte iniziale è pianeggiante, ideale per le attività operative, mentre la porzione più interna presenta un andamento collinare che conferisce al paesaggio un carattere suggestivo e panoramico. La proprietà non è recintata; i confini risultano comunque facilmente i [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

