



Rif.: 61233332

€ 13.000

Ter. agricolo in vendita

Marcellina, Località Scocciasanti

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.880 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. agricolo
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Marcellina, Località Scocciasanti: un piccolo angolo di paradiso nella Sabina. In una splendida cornice immersa nel verde della campagna sabina, proponiamo terreno agricolo di circa 2.880 mq, caratterizzato da una conformazione semipianeggiante e facilmente fruibile, ideale per chi desidera coltivare un appezzamento di dimensioni contenute, ma ben gestibile. La proprietà è arricchita dalla presenza di circa 56 alberi di ulivo di diverse varietà, che donano fascino e autenticità al paesaggio. Il terreno gode di un'ottima esposizione al sole ed è accessibile tramite strada asfaltata collegata direttamente alla viabilità comunale, garantendo comodità di accesso in ogni periodo dell'anno. I confini risultano ben individuabili: il terreno è già recintato su due lati, mentre i restanti due possono essere facilmente completati. Marcellina dispone di tutti i principali servizi, tra cui negozi alimentari, ufficio postale, farmacia, bar e scuole, offrendo così la praticità della vita quotidiana a pochi minuti dalla proprietà. Tra i punti di maggiore interesse del territorio spicca il vicino Parco Naturale Regionale dei Monti Lucretili, con i suoi ampi prati e sentieri immersi nella [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

