



Rif.: 61231487

€ 39.500

Trilocale in vendita

Marcellina, Via Monte Santo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 67 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 101.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Desideri una casa spaziosa, comoda e nel cuore del paese? L'hai appena trovata! A Marcellina, in Via Monte Santo, una delle vie più conosciute e richieste del paese, a pochi passi dal Municipio, dalla Scuola Primaria e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento trilocale di circa 67 mq posto al piano terra, arricchito da due balconi. L'immobile è inserito in una piccola palazzina edificata negli anni '70 composta da soli tre nuclei abitativi, contesto ideale per chi cerca tranquillità e riservatezza. La disposizione interna, tipica dell'epoca di costruzione, offre ambienti funzionali e ben distribuiti: ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile luminosa, due camere da letto e bagno con doccia a pavimento. Uno dei punti di forza della proprietà è rappresentato dagli spazi esterni. I due balconi garantiscono sfogo e praticità, in particolare il balcone sul lato interno, vivibile e versatile, che



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

