

Rif.: 61231116

€ 260.000

Villa singola in vendita Palombara Sabina, Strada del laghetto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 159.12 kW h/m² anno

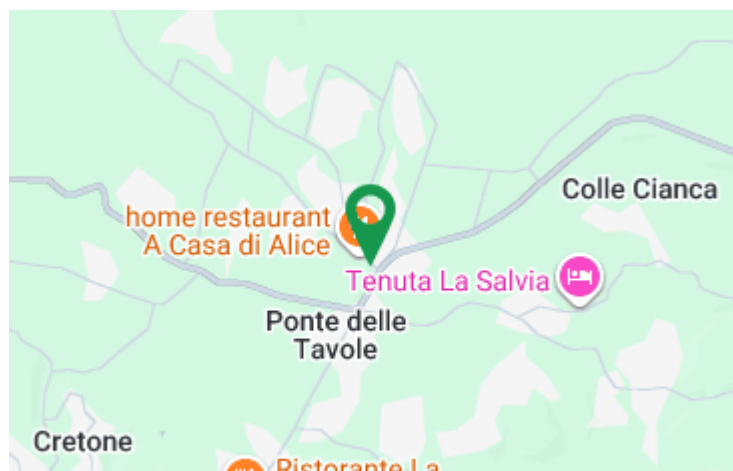
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

STRADA P. DELLE TAVOLE: alle porte della campagna di Palombara Sabina, in posizione tranquilla e in contesto non isolato proponiamo in vendita casa indipendente ristrutturata con dependance. L'abitazione sorge in una location riservata, raggiungibile comodamente da un percorso in ghiaia e immersa nel verde. Si entra dal primo cancello automatico in ferro, dove percorrendo il viale in porfido si raggiunge il portone della casa. La verde estensione che circonda il villino, è interamente pianeggiante, recintata su 4 lati e decorata con la siepe. Con la sua forma rettangolare si divide tra la parte dedicata al giardino antistante alla casa curata con un roseto, la magnolia, la mimosa e la gardenia; e nella parte posteriore il terreno coltivato con 18 alberi di ulivo, 1 pesco, 2 fichi, il mandorlo ed altre tipologie. Giunti alla proprietà che misura 114 mq e sviluppata su 2 livelli si dispone così: -PT: ampia zona giorno che comprende la sala da pranzo e il soggiorno con camino, attraverso 4 gradini si scende nella cucina abitabile, segue il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

