



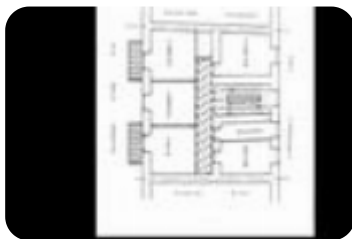
Rif.: 61224617

**€ 55.000**

## Quadrilocale in vendita

San Polo Dei Cavalieri, Via Crocetta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 454.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

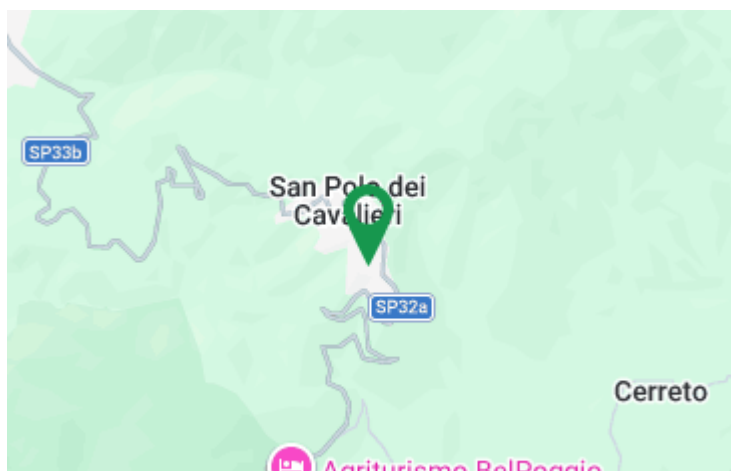
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore della Crocetta, uno dei quartieri più richiesti e prestigiosi del borgo, proponiamo un appartamento di 88 mq situato al secondo piano di uno stabile anni '70. L'immobile è completamente da ristrutturare, compresi gli impianti, e rappresenta una soluzione ideale per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze abitative o di investimento. L'ingresso conduce a un ampio corridoio centrale che distribuisce in modo funzionale tutti gli ambienti della casa. La cucina separata e la sala da pranzo offrono la possibilità di realizzare una spaziosa zona living moderna e luminosa. La zona notte è composta da una camera matrimoniale e da altre due stanze versatili, utilizzabili come camere singole, studio o cabina armadio. Completano la proprietà un bagno con vasca e un pratico ripostiglio. L'appartamento dispone di due balconi che garantiscono buona luminosità naturale durante la giornata.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

