



Rif.: 61224140

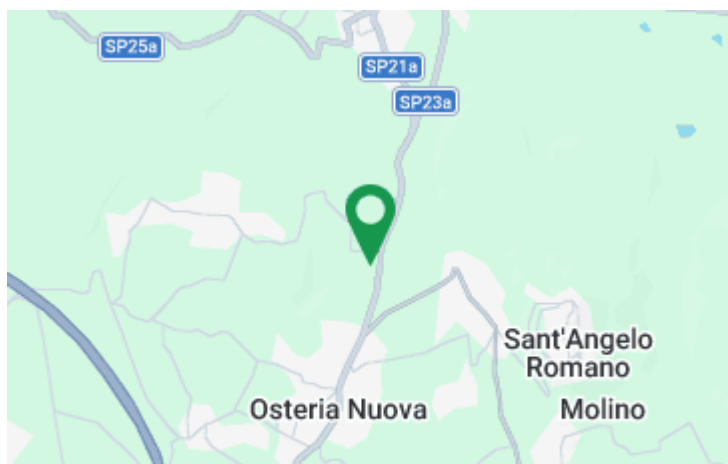
**€ 49.000****Palazzina in vendita**

Marcellina, Via Gabriele D'Annunzio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 413.65 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel comune di Marcellina, in posizione comoda e vicina ai principali servizi ma allo stesso tempo tranquilla e riservata, proponiamo in vendita caratteristica casa cielo-terra di 150 mq con ampio frutteto privato di 895 mq. L'immobile si sviluppa su più livelli e rappresenta una soluzione ideale per gli amanti delle abitazioni dal sapore autentico, ricche di fascino, storia e potenzialità. La proprietà, completamente da ristrutturare, conserva ancora dettagli originali tipici delle costruzioni di un tempo, rendendola perfetta per chi desidera riportare in vita una dimora unica e personalizzarla secondo il proprio stile. Ad accogliere l'ingresso troviamo suggestivi archi in muratura, elemento di grande carattere che richiama l'antica destinazione degli ambienti, un tempo utilizzati come magazzini. Un dettaglio raro e affascinante che dona alla casa un'atmosfera autentica e dal forte richiamo storico. Al piano terra è presente una stanza con pratico sottoscala; salendo al piano superiore tramite una elegante scala in marmo si accede a due camere luminose, mentre l'ultimo livello ospita ulteriori tre stanze ideali da adibire a zona

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

