



Rif.: 61223476

€ 229.000**Villa singola in vendita****Palombara Sabina, Strada di Colle Marocco**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 137 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Immersa nella quiete della campagna, ma a pochi minuti dal paese e da tutti i principali servizi, questa proprietà rappresenta il perfetto equilibrio tra privacy, natura e comodità quotidiana. In località Colle Marocco proponiamo in vendita una splendida villa indipendente di 137 mq, mai abitata e ristrutturata nel 2015, con annesso terreno di 25.550 mq, box auto di 45 mq disposto di utenze e apertura automatica. Una soluzione unica, inserita in un contesto silenzioso, ideale per chi desidera vivere lontano dal caos senza rinunciare a nulla. Inoltre, accedendo da un ingresso sottostante troviamo un magazzino di 58 mq. Attraversando il cancello automatico si percorre il viale d'ingresso che accompagna alla proprietà, interamente recintata e curata nei dettagli. La villa si sviluppa su un unico livello e colpisce fin da subito per l'eleganza degli ambienti e la qualità delle finiture: marmo travertino, cotto, infissi in legno massello e travi a vista donano carattere e calore a ogni ambiente su un luminoso salone che conduce a un'ampia cucina in muratura, arricchita da uno splendido soppalco in legno, perfetto come studio, area relax o sala hobby. La zona giorno si

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

