



Rif.: 61222236

€ 79.000

Trilocale in vendita

Marcellina, Via Cavour

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 349.96 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.36 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Marcellina, in Via Cavour, una delle zone più richieste e strategiche del paese e a due passi dalla piazza principale, proponiamo in vendita un accogliente e spazioso trilocale di 84 mq calpestabili, situato al primo piano di una palazzina in posizione centrale e riservata. La vera forza di questo immobile è senza dubbio la sua posizione: vivere qui significa avere tutto a portata di mano. Supermercati, scuole, negozi, farmacia, fermate dei mezzi pubblici e servizi principali sono raggiungibili comodamente a piedi, rendendo la casa perfetta per famiglie, giovani coppie o per chi desidera la comodità della vita quotidiana senza rinunciare alla tranquillità. L'appartamento, da ristrutturare, accoglie con uno spazioso soggiorno con angolo cottura, ambiente ideale da vivere e condividere, seguito poi da due camere da letto ampie, ariose e ricche di luce naturale, pensate per garantire comfort e funzionalità. Completa la proprietà un bagno finestrato con vasca. L'immobile è dotato di acqua diretta, impianto a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

