

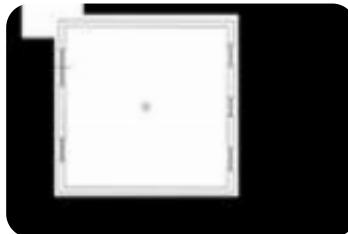


Rif.: 61220379

€ 139.000**Rustico in vendita**

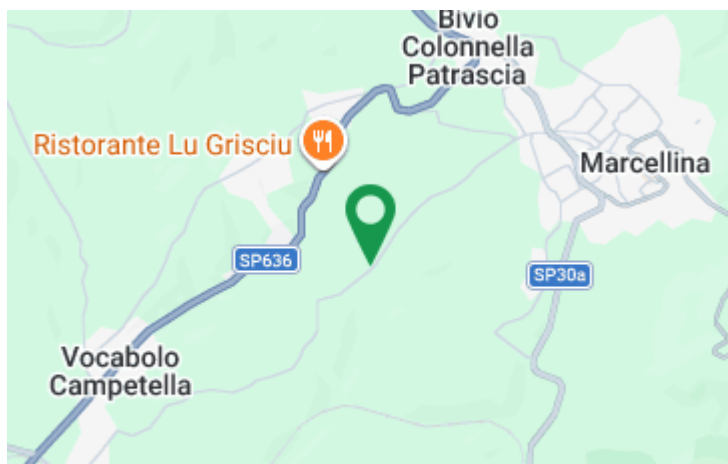
Marcellina, Via dei caolini

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Marcellina, paese della Provincia di Roma, ben servito dai principali punti vendita, uffici amministrativi, capolinea Cotral e stazione ferroviaria del capoluogo. Tra le colline sabine romane, proponiamo in vendita Rustico in una location tranquilla, immersa nella natura e in totale riservatezza. La proprietà, è esposta a sud, in posizione esclusiva dove il sole sorge e tramonta, per questo vanta un'elevata luminosità. Il rustico è circondato da 22.000 mq di verde, interamente pianeggianti e recintati soltanto sul lato della strada. Su di esso troviamo 250 alberi di ulivo e 250 piante di pero. L'immobile appartenente alla categoria C/2, misura 75 mq sviluppati su un unico livello al piano terra ed è divisibile in un'ampia zona giorno composta da angolo cottura, 2 camere da letto e 2 bagni di cui uno padronale. Gli alti soffitti permettono di realizzare un soppalco, utilizzato come area relax. La struttura, che è stata edificata nel 2017 in cemento armato, è da terminare sia internamente che esternamente. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: Esente da Riscaldamento, ma predisposizione alla canna fumaria. Acqua fornita dal pozzo artesiano, con profondità di 12 metri. Infissi [...]

Mapa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

