



Rif.: 61219168

€ 850 / mese**Box / posti auto in affitto**

Palombara Sabina, Via della liberta'

Tipologia:	box / posti auto
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	Box
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 157.01 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.15 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Palombara Sabina, lungo Via della Libertà, prende forma un'opportunità capace di trasformarsi in molto più di un semplice locale commerciale: uno spazio dal grande potenziale, pronto ad accogliere nuove idee, progetti e attività. Varcando l'ingresso, si viene accolti da un ambiente ampio e luminoso, dove la luce naturale valorizza ogni angolo dei suoi 87 mq, creando un'atmosfera calda e accogliente. La disposizione interna rende il locale estremamente versatile, grazie anche alla presenza di uno spazio dedicato alla cucina e di un comodo bagno. A completare la proprietà troviamo una piacevole corte esterna antistante l'ingresso, un valore aggiunto che dona visibilità e ulteriori possibilità di utilizzo, fondamentale e preziosa per un'attività commerciale. L'immobile necessita di un intervento di rinnovamento dal punto di vista estetico, offrendo così la possibilità di personalizzare gli ambienti e dare forma a un progetto davvero unico. Sono già presenti impianto elettrico, impianto idraulico e collegamento alla rete

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

