



Rif.: 61218322

**€ 99.000**

## Trilocale in vendita

Palombara Sabina, Viale risorgimento

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di una delle zone più richieste e servite del paese, proponiamo in vendita un luminoso trilocale posto al primo piano di una graziosa palazzina in cortina composta da sole 6 unità abitative, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità dei servizi. L'appartamento, con una superficie calpestabile di 56 mq, si apre su un accogliente ingresso che accompagna alla distribuzione degli ambienti, funzionali e ben organizzati. La zona giorno è composta da una cucina abitabile e da un'ampia sala da pranzo particolarmente luminosa grazie ai due punti luce che la caratterizzano; la zona notte comprende una camera da letto, una spaziosa camera matrimoniale e un bagno finestrato con doccia. L'immobile si presenta in buono stato manutentivo ed è caratterizzato da dettagli che donano calore e praticità agli spazi: infissi interni in legno con doppio vetro,

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

