



Rif.: 61216772

**€ 29.000**

## Trilocale in vendita

Palombara Sabina, Via Trento

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 343.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 63.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

PALOMBARA SABINA – In posizione strategica, a pochi passi dal centro ma fuori dal traffico delle mura storiche, proponiamo in vendita la nuda proprietà di un grazioso trilocale che unisce comfort, praticità e un'atmosfera accogliente. Situato al primo piano, l'appartamento si sviluppa su circa 56 mq ben distribuiti, pensati per offrire ambienti funzionali e vivibili. La zona giorno, composta da sala da pranzo e cucina abitabile, colpisce per i suoi dettagli in mattoncini e travi in legno, che donano carattere e calore, rendendola il cuore della casa, ideale per momenti di relax o convivialità. La zona notte ospita due ampie camere matrimoniali, perfette per garantire comfort e tranquillità, oltre a disimpegno e bagno con rendere l'immobile ancora più interessante troviamo due balconi di 2 mq ciascuno, con affaccio su Via Trento, che regalano luce naturale durante tutto il giorno e uno sfogo esterno

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

