



Rif.: 61214134

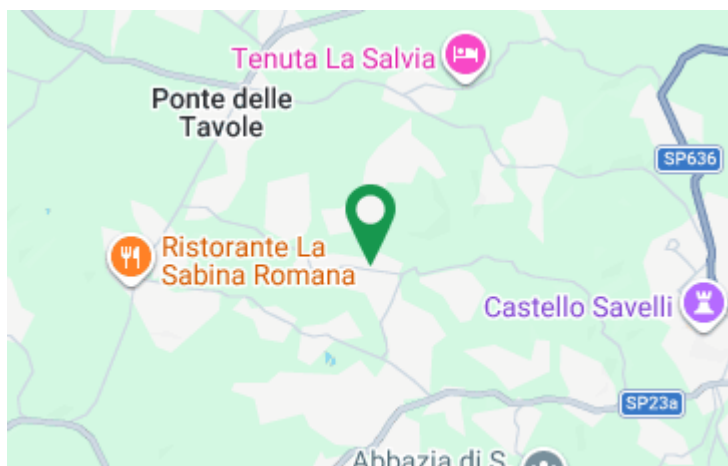
€ 169.000**Villa singola in vendita**

Palombara Sabina, Str. Di Colle Massimiano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** E**EP globale non rinnovabile:** 136.65 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 1.15 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Quella che stiamo per presentarvi è una di quelle proprietà capaci di lasciare senza fiato. Il sogno di molti è vivere in un villino unifamiliare immerso nella tranquillità della campagna, senza però rinunciare alla comodità dei servizi. Questa soluzione rappresenta il perfetto equilibrio tra queste due esigenze. In località Strada di Colle Massimiano proponiamo in vendita una splendida villa unifamiliare di 101 mq, circondata da un terreno pianeggiante recintato su 2 lati. La proprietà si inserisce in un contesto esclusivo, in una delle zone più apprezzate del territorio. Varcato il cancello automatico in ferro, si accede a un curato viale con strada bianca, impreziosito da un elegante muretto ornamentale con lampioni. L'area esterna si estende per circa 3300 mq e si divide tra corte antistante e terreno coltivato con alberi da frutto e piante ad alto fusto. La villa, raffinata e curata nei dettagli, si sviluppa su un unico livello, con una chiara distinzione tra zona giorno e zona notte. La zona giorno accoglie un'ampia e luminosa sala da pranzo con

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

