



Rif.: 61213725

€ 700 / mese**Negozio in affitto**

Affile, Corso Vittorio Emanuele

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Piano:	1

Classe energetica: **G****EP globale non rinnovabile:** 126.02 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 1.22 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😞

Marcellina – Locale commerciale in posizione strategica su Corso Vittorio Emanuele. Nel cuore di Marcellina, all'inizio di Corso Vittorio Emanuele, proponiamo in locazione un ampio locale commerciale di 101 mq, situato in una posizione di forte passaggio e ottima visibilità. L'immobile, sviluppato su un unico livello, è facilmente accessibile sia a piedi che in auto, con comoda possibilità di parcheggio lungo il corso. Gli spazi interni sono ben distribuiti e funzionali: accogliente area vendita fronte strada, bagno di servizio dotato di ventola per il ricambio dell'aria, laboratorio spazioso e due pratici ripostigli. Il locale è valorizzato da una vetrina principale e due bacheche laterali, ideali per garantire massima esposizione e visibilità al tuo business. Viene locato completamente arredato (categoria C/1), pronto per essere utilizzato fin da subito. Un ulteriore punto di forza è la sua storia: per oltre 50 anni ha ospitato una rinomata pasticceria, attiva dal 1971, diventata un vero punto di riferimento per il paese e per tutta la zona. Questo rende l'immobile particolarmente adatto per attività simili o per chi desidera inserirsi in un contesto già consolidato.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

