



Rif.: 61213250

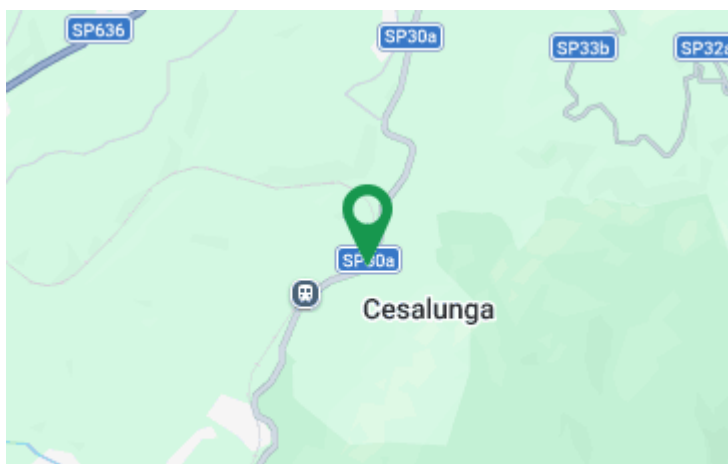
€ 5.000**Ter. agricolo in vendita****Marcellina, Via Della Stazione - Stazione Marcellina**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 3.380 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. agricolo
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

MARCELLINA – Via della StazioneIn posizione strategica, a soli 5 km dal centro del paese e a 9 km da Tivoli, proponiamo in vendita un interessante lotto di terreno agricolo con accesso diretto da strada principale asfaltata. Il terreno si estende per circa 3.380 mq ed è caratterizzato da una dolce conformazione collinare, ideale per chi cerca uno spazio immerso nella natura. Attualmente catastalmente destinato a seminativo, si presenta incolto e pronto per essere valorizzato secondo le proprie esigenze. La proprietà è completamente recintata e dotata di cancello in ferro, con accesso comodo e immediato. Non sono presenti pozzo né sorgenti. Grazie alla favorevole esposizione, il terreno gode di un'ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata. La vicinanza alla stazione ferroviaria di Marcellina lo rende facilmente raggiungibile, senza rinunciare alla tranquillità e al fascino dei paesaggi collinari circostanti.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

