



Rif.: 61212130

**€ 195.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

San Polo Dei Cavalieri, Via maremmana inferiore

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 102.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

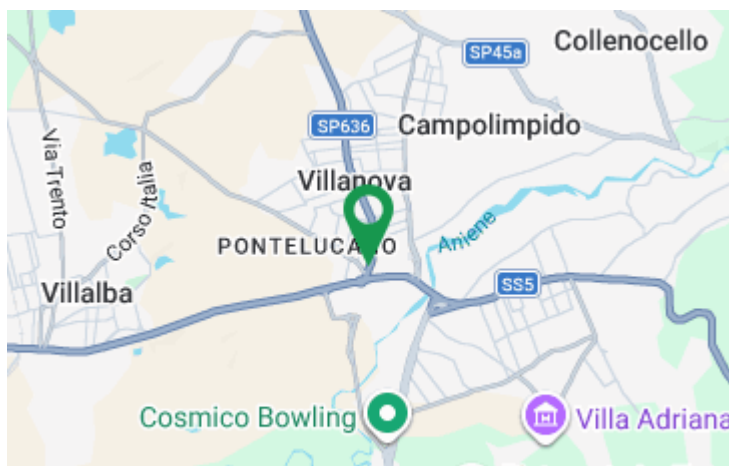
EP globale rinnovabile: 33.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

San Polo dei Cavalieri. :Sulla strada Maremmana, proponiamo in vendita porzione di villa con Ingresso Indipendente e passo carraio.La Porzione di villa, Costruita negli anni 70, al primo piano misura 106 mq calpestabili, ed è così suddivisa:Ingresso con disimpegno, cha fa da snodo tra la prima camera da letto, con affaccio sul balcone, e la zona giorno. La zona giorno, molto luminosa grazie alla porta finestra che da sul cortile anteriore, è a sua volta suddivisa in: Salone, adibito anche a studio, Sala da pranzo con camino, anch'essa con affaccio sul soleggiato cortile anteriore e angolo cottura. Si passa poi alla zona notte attraverso

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

