



Rif.: 61211266

**€ 450 / mese****Trilocale in affitto****Moricone, Via Cesare Battisti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 59 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 376.03 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 69.93 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del centro storico di Moricone, a soli 10 metri dalla piazza principale del paese, proponiamo in locazione un grazioso appartamento arredato. L'immobile, di circa 59 mq calpestabili e sviluppato su un unico livello, si presenta come un comodo trilocale grazie a una distribuzione degli spazi funzionale e ben studiata. Il piano terra rappresenta un importante valore aggiunto, ideale per chi cerca comodità e facilità di accesso, mentre l'ingresso indipendente garantisce maggiore privacy e autonomia. La disposizione interna: il corridoio d'ingresso che si apre sulla luminosa zona giorno con sala da pranzo e angolo cottura. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali e un bagno dotato di box doccia. Completa la proprietà un balcone, accessibile sia dalla zona giorno che da una delle camere. L'appartamento si trova in buono stato manutentivo ed è locato completamente arredato. Le finiture, tipiche degli anni '90,

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

