



Rif.: 61210538

€ 95.000

Bilocale in vendita

Marcellina, Via Sotto Santa Maria Delle Grazie

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Appartamento di recente costruzione ubicato al piano terra con ingresso indipendente e balcone. Il bilocale sorge in una zona residenziale e in contesto tranquillo, ubicato a 300 metri dal centro di Marcellina provincia di Roma: è raggiungibile comodamente a piedi. La casa è ubicata Sotto santa Maria delle Grazie, si trova all'interno di un edificio di recente costruzione rifinito in pietra e appartenente alla categoria catastale A/4, vanta di un comodo accesso al piano terra dove l'intero piano si sviluppa su un unico livello. L'abitazione misura 43 mq, è composta da spazi regolari: sala pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale e bagno cieco con box doccia. Completa l'appartamento il pratico ripostiglio, utilizzabile come dispensa e presenta l'attacco alla lavatrice. L'appartamento è in ottimo stato sia interno che esterno, può essere abitabile da subito. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a metano. Gli infissi sono nuovi, in doppio vetro legno complete di grate e zanzariere, mentre le persiane ed il portone d'accesso sono blindati. Per quanto riguarda le utenze dell'acqua e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

