



Rif.: 61210225

€ 129.000

Trilocale in vendita

Marcellina, Via dei Martiri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 109 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 217.18 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A meno di 1 km di distanza dal centro di Marcellina, in Strada dei Martini, proponiamo in vendita una delle soluzioni più richieste al momento: appartamento in villa con corte privata. La proprietà si trova all'interno di un edificio costituito da 2 unità abitative e ubicata al piano terra con ingresso indipendente. La casa con i suoi 77 mq di superficie calpestabile è così composta: ampia zona giorno a vista con camino, cucinotto, disimpegno, una camera da letto, cameretta, bagno con vasca e ripostiglio dotato di predisposizione per il secondo bagno. A completare la casa, adiacente il magazzino di 29 mq circa accatastato come C2 e il terreno di 1714 mq, diviso in 248 mq di corte esclusiva e 1466 mq di terreno con destinazione urbanistica verde privato. Quest'ultimo è il fiore all'occhiello della soluzione, un vasto angolo di verde privato ed esclusivo da sfruttare a proprio piacimento. Consente la realizzazione di strutture finalizzate alla coltivazione agricola, come serre, orti e impianti sportivi scoperti di uso privato con indice di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

