



Rif.: 61207920

**€ 79.000**

## Trilocale in vendita

Marcellina, Via giuseppe mazzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 134.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In posizione centrale e in contesto tranquillo, a 150 m a piedi dal centro di Marcellina provincia di Roma: Appartamento con balcone in buono stato. La proprietà nasce su Via Giuseppe Mazzini, si trova al 1° piano di un palazzo composto da 4 unità abitative. Luminoso e arioso, l'appartamento misura 66 mq, il piano è così composto da: zona giorno con open space disimpegno, bagno con vasca e doccia, camera matrimoniale e camera singola. L'appartamento dispone di 1 balcone comunicante dalla zona notte. ASPETTI TECNICI: La casa esteticamente è in buono stato e può essere abitata da subito; gli infissi interni sono in doppio vetro alluminio come gli esterni con lamelle orientabili. Il riscaldamento autonomo alimentato dal metano, il servizio acqua e della fogna sono dirette e i pavimenti in grés. La proprietà si trova in contesto strategico vicina ad altre abitazione, ma gode di un buon grado

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

