



Rif.: 61206093

€ 11.000**Trilocale in vendita**
Moricone, Largo fontanella

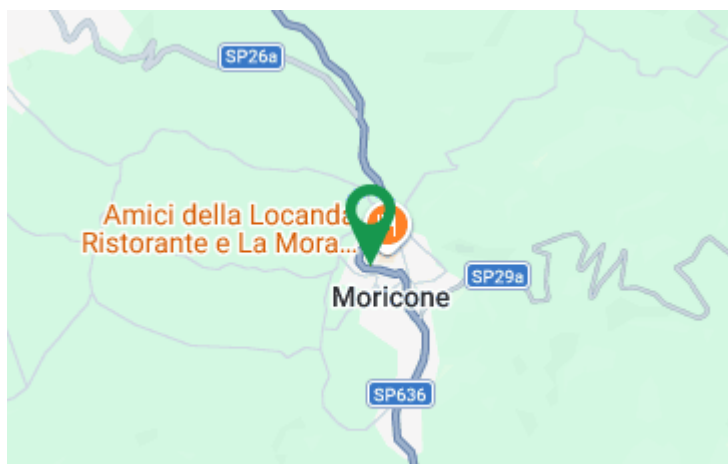
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 51 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: EP globale non rinnovabile: 230.44 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 9.03 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del suggestivo centro storico di Moricone, affascinante borgo della provincia romana immerso nel Parco Naturale Regionale dei Monti Lucretili, proponiamo in vendita un appartamento con ingresso indipendente, particolarmente luminoso. L'immobile, situato al piano terra, ha una superficie di circa 40 mq ed è disposto su un unico livello. Internamente si compone di tre vani, con bagno esterno. Completa la proprietà un balcone panoramico con vista aperta sulla campagna circostante. La soluzione necessita di una ristrutturazione completa, anche a livello strutturale (incluso il tetto), ma conserva elementi tipici e autentici del borgo, come il rivestimento esterno in pietra e i caratteristici pavimenti in marmittoni. L'accesso è comodo da Largo Fontanella, una piazzetta riservata dove si respira la tranquillità e il fascino senza tempo del centro storico. Caratteristiche e dotazioni:

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

