



Rif.: 61205717

**€ 39.000****Trilocale in vendita****Palombara Sabina, Via Giacomo Matteotti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 46 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 126.01 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 12.45 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Palombara Sabina, nota per la sua forma circolare e costituita da strade e viuzze, sviluppate in giri concentrici, in Via Giacomo Matteotti proponiamo in vendita appartamento da ristrutturare all'interno di un palazzo. L'abitazione ubicata al secondo piano, misura totalmente 46 mq e si sviluppa su un unico livello. Entrando nell'appartamento troviamo la zona giorno con angolo cottura, camera da letto, il disimpegno ci accompagna al bagno con box doccia e alla camera matrimoniale. La proprietà conserva il fascino tipico degli edifici storici, caratterizzati da muri imponenti e soffitti alti che, opportunamente valorizzati, danno vita ad ambienti comodi e funzionali. Ne è un esempio il suggestivo soppalco nella zona giorno, ideale come camera da letto, salottino rialzato o studio. L'appartamento necessita di un intervento di ristrutturazione, sia a livello impiantistico che estetico, ma gode di una splendida luminosità naturale grazie alla favorevole esposizione. Una raffinata combinazione di elementi antichi, come le travi a vista e la

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

