



Rif.: 61205117

**€ 99.000**

## Quadrilocale in vendita

Palombara Sabina, Strada Di S. Giovanni In Argentella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 357.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 66.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Immerso nella tranquillità della campagna Sabina, a pochi passi dal centro di Palombara Sabina e dai principali servizi, proponiamo in vendita un delizioso trilocale completamente ristrutturato, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla comodità. L'appartamento, situato al primo piano di una piccola palazzina con ingresso condiviso, si sviluppa su una superficie di circa 75 mq ed è stato oggetto di un'attenta ristrutturazione nel 2020, curata nei dettagli e pensata per valorizzare al meglio ogni ambiente. L'ingresso conduce all'accogliente corridoio, che si apre sulla luminosa zona giorno con sala da pranzo impreziosita da un suggestivo camino. Proseguendo troviamo la cucina abitabile con ripostiglio adatto a dispensa, il comodo disimpegno e il bagno finestrato con box doccia. La casa offre due camere da letto, tre bagni, un ampio

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

