



Rif.: 61204146

**€ 400 / mese****Bilocale in affitto**

Palombara Sabina, Via Isonzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 47 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel centro di Palombara Sabina, fuori dalle mura del centro storico, proponiamo in affitto appartamento bilocale ubicato al piano rialzato e raggiungibile comodamente in macchina. La casa sviluppata su un unico livello misura 47 mq, vanta d'ingresso indipendente caratterizzato da un bel terrazzo. Una volta superato l'ingresso troviamo: la sala da pranzo, disimpegno, angolo cottura, disimpegno e camera da letto, bagno non finestrato con box doccia. Completa la casa un piccolo ripostiglio sottoscala di 5 mq. Punti forti della casa sono sicuramente la possibilità di avere uno sfogo esterno, la luminosità delle stanze e la possibilità di avere ampie e comode camere nonostante sia una casa sita a ridosso del centro storico, la vicinanza ai servizi principali. L'immobile sorge a 2 passi dalla piazza principale del paese, quindi vicino a tutti i servizi. La stazione di Pianabella di Montelibretti si raggiunge in circa 20 minuti, mentre il capolinea del Cotral e delle autolinee . distano circa 2 km,

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

