



Rif.: 61198771

**€ 9.000****Box / posti auto in vendita**  
Palombara Sabina, Via Fiume

<b>Tipologia:</b>	box / posti auto
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	Box
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel suggestivo borgo medievale di Palombara Sabina, rinomato per la produzione di olio e delle pregiate ciliegie – tra cui la celebre varietà "Ravenna di Palombara" proponiamo in vendita una caratteristica cantina dalle qualità uniche. Situata all'inizio di Via Fiume, la proprietà gode di una posizione strategica, con tutti i principali servizi comodamente raggiungibili a piedi. Il locale, accatastato C/2, ha una superficie di circa 30 mq e si sviluppa su un unico livello, offrendo spazi versatili e facilmente adattabili a diverse esigenze. Internamente è suddiviso in due ambienti finestrati: uno più ampio e uno più piccolo, quest'ultimo impreziosito da una suggestiva parete ricavata nella roccia. Lo stato interno è buono e la cantina è dotata di impianto elettrico. Ideale come box auto, piccola rimessa o pratico punto di appoggio per residenti o per chi è alla ricerca di uno spazio funzionale da adibire a deposito. Una soluzione che unisce autenticità, praticità e un raro potenziale, perfetta per chi desidera investire in un contesto ricco di storia e fascino, nel cuore accogliente della Bassa Sabina.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

