



Rif.: 61198033

€ 110.000**Bilocale in vendita**

Palombara Sabina, Str. Di Fonte Poeta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 39 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 153.89 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 152.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Immerso nella quiete della suggestiva campagna della Sabina Romana, nel comune di Palombara Sabina e più precisamente in Strada di Fonte Poeta, proponiamo in vendita un grazioso appartamento in villa con posto auto. L'accesso alla proprietà avviene tramite un cancello pedonale condiviso con le altre unità abitative, che conduce alla corte pavimentata della villa edificata negli anni '70, oggi suddivisa in tre appartamenti e circondata da un ampio giardino condominiale di circa 4.000 mq. L'immobile, un accogliente bilocale situato al piano terra, offre una superficie calpestabile di circa 39 mq ed è composto da una luminosa zona giorno con angolo cottura, una camera da letto e un bagno finestrato con box doccia. Caratteristiche dell'immobile:

L'appartamento si presenta in buone condizioni generali ed è dotato di

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

