



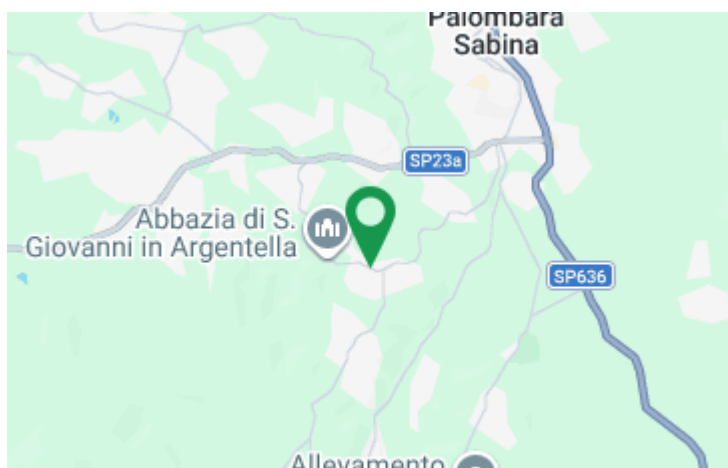
Rif.: 61190503

€ 49.000**Bilocale in vendita****Palombara Sabina, Strada di san giovanni in argentella**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 292.30 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 4.16 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore della suggestiva campagna della Sabina Romana, nel comune di Palombara Sabina e più precisamente in Strada San Giovanni Argentella, proponiamo in vendita un grazioso appartamento bilocale in buono stato, ideale sia come abitazione principale che come investimento. L'immobile si trova all'interno di un piccolo complesso residenziale edificato negli anni '70, composto da soli 10 appartamenti. L'accesso alla proprietà avviene tramite un cancello comune, sia carrabile che pedonale, che conduce alla corte condivisa dell'edificio. Il contesto è tranquillo e riservato, immerso nel verde della campagna ma non isolato, con altre abitazioni nelle vicinanze. L'appartamento, con una superficie calpestabile di circa 35 mq, è situato al piano rialzato. Gli ambienti interni sono ben distribuiti e comprendono una luminosa zona giorno con angolo cottura, una camera da letto e il bagno a forma di elle dotato di box doccia. La casa si

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

