



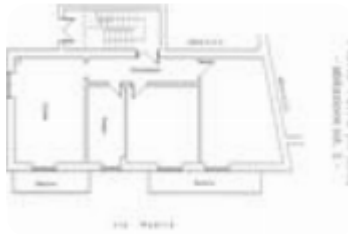
Rif.: 61189919

**€ 209.000**

## Trilocale in vendita

Moricone, Via Lisbona

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 215.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel suggestivo borgo di Moricone, a pochi passi dalla caratteristica Piazza Sforza Cesarini, in una posizione tranquilla e riservata di Via Lisbona, proponiamo in vendita un accogliente trilocale situato al piano rialzato di una piccola palazzina composta da sole due unità immobiliari. L'edificio, costruito nel 1970, si presenta in buono stato grazie alla costante manutenzione effettuata nel corso degli anni, offrendo un contesto abitativo sereno e curato. L'appartamento, di circa 78 mq sviluppati su un unico livello, si distingue per la funzionalità degli ambienti e per la piacevole luminosità degli spazi. L'ingresso conduce a un comodo disimpegno che collega la zona giorno composta da una spaziosa cucina abitabile con accesso al balcone, ideale per momenti di relax all'aria aperta. La zona notte offre due ampie camere da letto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

