



Rif.: 61186299

↓ € 33.000

€ 39.000 (-16%)

**Ter. agricolo in vendita**

Palombara Sabina, Località selva piana

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 18.200 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Immerso nelle dolci colline della Sabina, tra scorci suggestivi, campi arati e coltivati, proponiamo in vendita un terreno agricolo di 18.240 mq, una splendida distesa pianeggiante che si estende sotto un manto di cielo aperto, ideale per chi desidera vivere o investire nella vera campagna sabina. Il lotto è coltivato con 211 alberi di ulivo, tra esemplari secolari e piante più giovani, tutti custoditi, curati e produttivi, disposti in modo rettilineo e pronti a offrire il rinomato e delicato olio extravergine di oliva per cui l'intera zona è famosa. La proprietà è dotata di pozzo privato con profondità di 40 metri, elemento prezioso per la gestione e l'irrigazione del terreno. L'accesso è comodo e diretto dalla località Selva Piana, completamente asfaltata, che consente l'ingresso anche a mezzi agricoli di grandi dimensioni come trattore e falciatrice. Il terreno, caratterizzato da una particolare forma a "D", non è recintato. Situato a soli 7 km dal centro di Moricone, questo angolo di paradiso rappresenta la soluzione perfetta per rigenerarsi dallo stress cittadino, respirare aria pura e godere dei suggestivi tramonti sulle colline circostanti. Ideale sia come [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

