



Rif.: 61182312

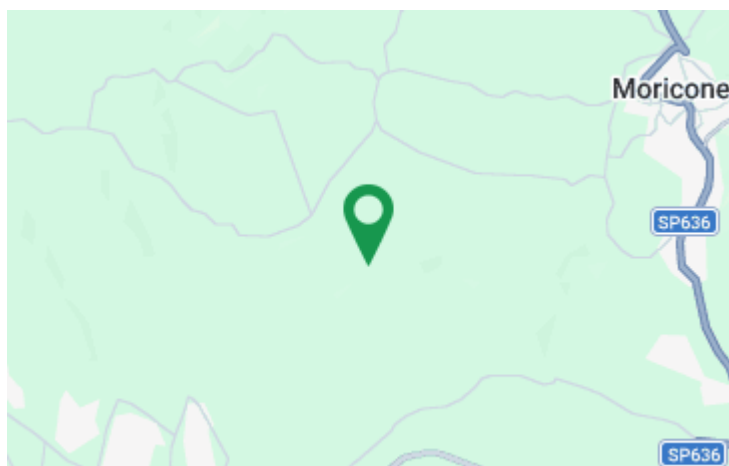
**€ 59.000****Ter. agricolo in vendita**  
**Palombara Sabina, Colle maruccio**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 43.150 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore della Sabina romana, a pochi minuti dal centro di Palombara Sabina, proponiamo in vendita un terreno agricolo di circa 43.150 mq (oltre 4 ettari), situato nella suggestiva campagna di Stazzano, in posizione strategica a ridosso della strada provinciale che collega Palombara e Moricone, e vicino al centro abitato. Il terreno, inserito in un contesto che rispecchia pienamente il paesaggio tipico della Sabina, presenta una conformazione regolare e particolarmente interessante: una prima parte pianeggiante, ideale per lavorazioni agricole semplici e agevoli; una seconda parte leggermente collinare, con dolci pendii che conferiscono charme e panoramicità alla proprietà. L'estensione complessiva è di circa 4 ettari, non recintati, privi di pozzo e sorgente. La superficie è prevalentemente seminativa, con importanti aree coltivate a: 250 ulivi produttivi, 90 alberi di noci, oltre a spazi dedicati a uliveti e frutteti. La posizione panoramica regala una splendida vista sull'antico borgo di Stazzano Vecchio, immerso tra campi coltivati e dolci colline. A pochi chilometri si trova il Monte Gennaro, meta rinomata per escursioni, trekking e attività all'aria aperta. Il comune di Pa [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

