



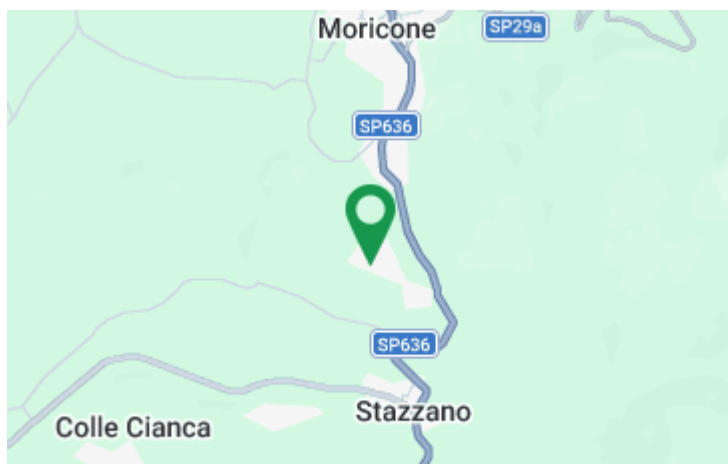
Rif.: 61181878

€ 229.000**Porzione di bifamiliare in vendita**
Palombara Sabina, Via dell'uliveto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Piano:	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 368.02 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 9.35 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel suggestivo borgo medievale di Palombara Sabina, nel cuore della Bassa Sabina e alle pendici dei Monti Lucretili, dominati dal maestoso Monte Gennaro, proponiamo in vendita porzione di villa bifamiliare con giardino. A soli 40 minuti da Roma Nord, l'abitazione si trova in Località Valle della Castagna, nella prima campagna del paese, in posizione strategica tra i comuni di Palombara Sabina e Moricone. La proprietà, edificata intorno agli anni '80, si sviluppa su una superficie di circa 105 mq ad uso abitativo ed è disposta su tre livelli. L'accesso avviene tramite ingresso carrabile elettrico, impreziosito da un importante muro di cinta sul fronte stradale che garantisce riservatezza e privacy. Un vialetto in lieve discesa conduce all'area esterna della proprietà, regalando fin da subito una piacevole sensazione di accoglienza e

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

