



Rif.: 61180283

€ 700 / mese

Box / posti auto in affitto

Palombara Sabina, Viale Risorgimento

Tipologia:	box / posti auto
Superficie:	mq 54 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	Box
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 367.46 kW h/m² anno

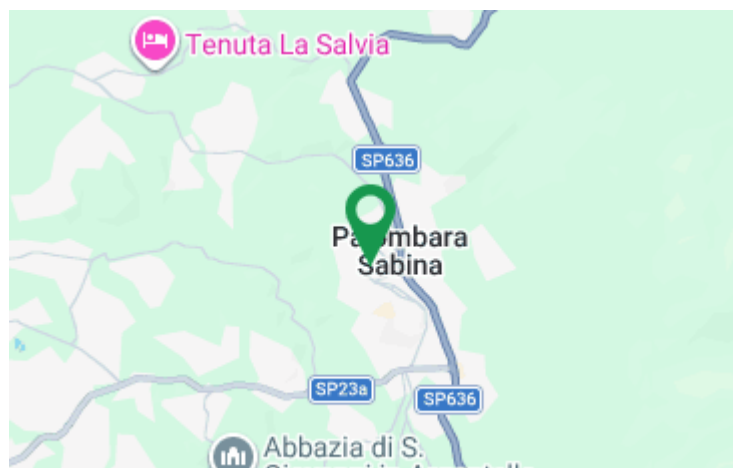
EP globale rinnovabile: 13.83 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Il tuo nuovo spazio professionale nel cuore di Palombara Sabina. Viale Risorgimento - arteria principale del borgo romano. Nel pieno centro della vita cittadina, su Viale Risorgimento nasce un'ottima opportunità: un locale ad uso ufficio, luminoso, accogliente e versatile, perfetto per chi sogna di avviare o trasferire la propria attività in una posizione davvero strategica. La proprietà misura 54 mq, all'ingresso, vieni accolto da una spaziosa sala piena di luce, un luogo dove i tuoi clienti si sentiranno subito a proprio agio. Questo luogo ti guida poi verso 2 ambienti, separati, ideali come studi medici, professionali o uffici, pronti ad adattarsi alle tue idee e alla tua visione. Completa la proprietà l'anti bagno e il bagno. Uno degli aspetti positivi di questa proprietà è la corte esterna di 652 mq, che vanta di un comodo accesso senza barriere architettoniche. **DATI TECNICI:** Lo stato interno dell'immobile necessita di ristrutturazione poiché usurato nel tempo. Gli infissi in doppio vetro alluminio e grate di ferro all'esterno. Acqua diretta e fogna comunale, il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

