



Rif.: 61164625

€ 12.000

Ter. agricolo in vendita

Palombara Sabina, Strada Di Colle Moretto

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 4.320 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. agricolo
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione tranquilla, immerso nel verde ma ben collegato ai paesi limitrofi e ai principali servizi, proponiamo in vendita 4.320 mq di terreno agricolo, di cui circa il 90% ad uliveto (con circa 60 piante di ulivo produttivi) e la parte restante a pascolo. L'accesso è comodo tramite strada cementata, con solo gli ultimi 50 metri sterrati ma facilmente percorribili. Il terreno, a versante collinare, è attraversato da sentieri campestri e strade ghiaiate che ne permettono l'utilizzo carrabile. Caratteristiche: L'area ha forma irregolare ed è priva di delimitazioni fisiche pertanto è necessario effettuare la recinzione. Il terreno è privo di fabbricati e di utenze, su di esso troviamo 60 alberi di ulivo produttivi delle varietà Leccino, Rosciola e Carboncella. Perfetto per chi cerca una soluzione in contesto naturale e riservato, ideale come investimento agricolo o per chi desidera realizzare un piccolo progetto rurale a pochi km dal centro abitato. Un'opportunità da non perdere se sogni un angolo di natura tutto tuo!



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

