



Rif.: 61151672

€ 189.000

Casa indipendente in vendita
Palombara Sabina, Str. di Colle Rotondo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 399.46 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.24 kW h/m² anno

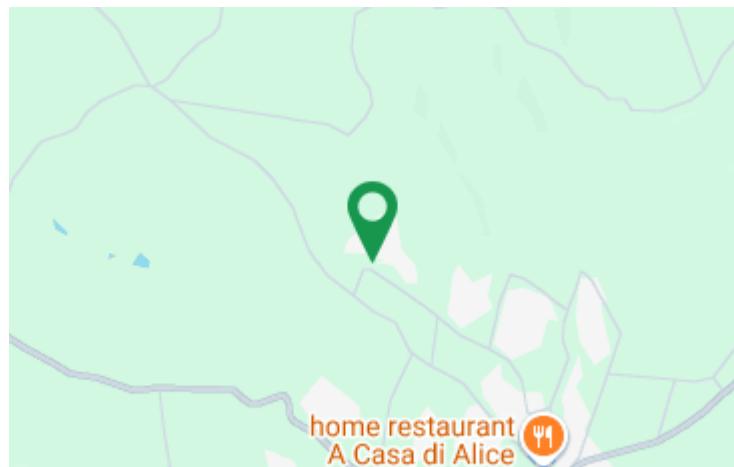
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella Campagna Interna più bella della Sabina, in una location tranquilla, proponiamo in vendita Casa Indipendente con terreno di circa 2.940 mq coltivato con circa 20 alberi di ulivo custoditi. La proprietà è ubicata in una posizione riservata, allo stesso tempo strategica per la vicinanza alle infrastrutture. L' accesso avviene dalla Strada di Colle Rotondo, comodamente percorribile con strada asfaltata, una via adiacente a Strada del Laghetto. La soluzione sviluppata unicamente al piano terra, misura 78 mq così suddivisi: zona giorno composta da sala da pranzo con camino ad angolo ed angolo cottura, segue il bagno con box , 3 camere da letto, di cui una ideale anche come studio o ambiente polifunzionale. A completare l'immobile, adiacente alla casa, si trova una doppia cantina di 30 mq, accessibile dall'esterno passando comodamente dal portico: uno spazio prezioso da utilizzare come magazzino, area hobby o ambiente di servizio, un vero valore aggiunto per chi cerca funzionalità e comodità. All'esterno, una parte della



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

