



Rif.: 61151533

**€ 25.000**

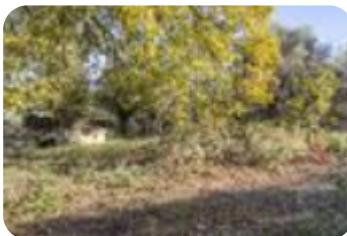
**Ter. agricolo in vendita**

**Palombara Sabina, Str. Di Colle Mastarello**

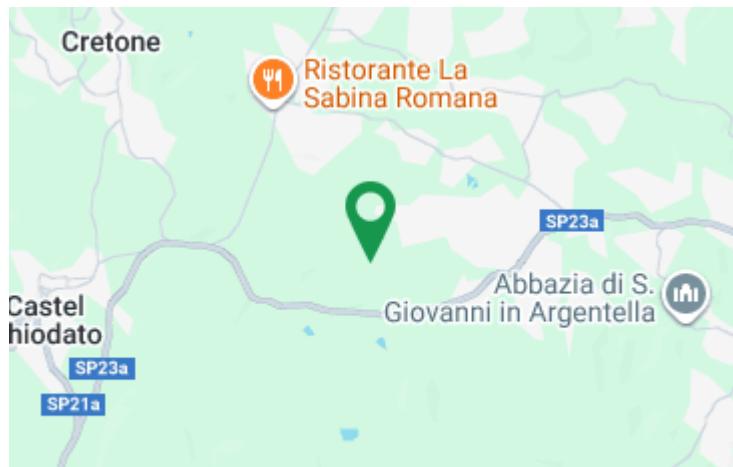
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 4.290 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Immerso nelle dolci colline di Palombara Sabina, tra scorci di campagna e campi coltivati, proponiamo in vendita un terreno agricolo di 4.290 mq. Il lotto, in gran parte pianeggiante e di forma rettangolare, è suddiviso tra seminativo e uliveto. Sono presenti numerosi alberi di olivo che, seppur attualmente non curati, con una piccola bonifica possono tornare in produzione, offrendo la possibilità di ricavare il pregiato olio extravergine Sabino, da sempre fiore all'occhiello della zona. La proprietà dispone di un unico ingresso da Strada di Colle Mastarello, con cancello, ed è recintata su tre lati. Inoltre è dotata di pozzo e fossa biologica, elementi che ne aumentano la funzionalità e il comfort. Situato a soli 6 km dal centro di Palombara Sabina, questo angolo di tranquillità rappresenta il luogo ideale per rigenerarsi dopo le giornate cittadine, godendo della vera atmosfera della campagna Sabina e degli scenografici tramonti sulle colline circostanti. Una soluzione versatile, adatta a molteplici esigenze: perfetta per un investimento, per un progetto agricolo o per chi desidera avviare una piccola produzione familiare di olio.



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

