



Rif.: 61130446

€ 450 / mese

Trilocale in affitto

Moricone, Via G.A. de vecchis

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 155.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 122.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Alle porte del paese di Moricone, proponiamo in locazione in Via Gian Andrea de Vecchis appartamento al 1° piano arredato. La proprietà si trova in una traversa di Via Roma, la strada principale del piccolo borgo romano, dove sono presenti i principali servizi e punti vendita offerti dal paese. Il trilocale è ubicato in un palazzo costruito negli anni 60, composto da sole 6 unità abitative. La casa ha una metratura di 78 mq, costituita da ambienti regolari e molto luminosi. Internamente è così strutturata: sala da pranzo con camino, cucina abitabile, 2 camera matrimoniali, bagno con box doccia. A completare l'abitazione 2 balconi, tipici degli ambienti più grandi e vivibili. **DATI TECNICI:** lo stato interno è buono, rispecchia rifiniture anni '90 a partire dai pavimenti in grès, porte interne in legno, gli infissi in doppio vetro con zanzariere e persiane in alluminio. Il riscaldamento è autonomo con metano e termocamino. **QUALITÀ** della casa: la centralità ubicato in pieno centro, facilmente raggiungibile in macchina con la possibilità di parcheggiare lungo la strada. La proprietà è esente da spese condominiali.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

