



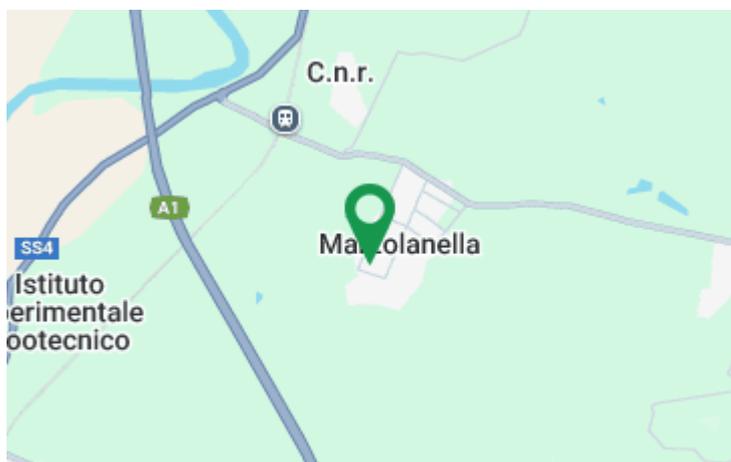
Rif.: 61123662

€ 185.000**Porzione di bifamiliare in vendita**
Palombara Sabina, Via borea - Marzolanelle

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 569.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 520.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Borea, zona comoda e perfettamente collegata, proponiamo in vendita porzione di bifamiliare con ingresso indipendente e giardino di 652 mq, ideale per chi desidera comfort, privacy e praticità. L'abitazione si raggiunge tramite cancello carrabile, che introduce al viale cementato coperto da un elegante pergolato con vite. L'accesso conduce a una piccola area verde curata, arricchita da piante da frutto e ulivi, facile da gestire e pensata per vivere gli spazi esterni in relax. La restante parte del giardino è pavimentata e circonda l'abitazione su due lati, garantendo funzionalità e comodità negli spostamenti. Giunti alla proprietà costruita nel 1990, la casa ha una metratura totale di 92 mq che comprende il reale uso abitativo, appartenente alla Categoria Catastale A/7 e strutturata su 2 livelli: PIANO TERRA : è il livello dove si sviluppa l'intera ZONA GIORNO composta d'ampi e grandi spazi

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

