



Rif.: 61117296

**€ 210.000**

## Casa indipendente in vendita

Palombara Sabina, Strada Provinciale Palombarese

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 154 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 7                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 356.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

La tua oasi di tranquillità a due passi dalla città! A Palombara Sabina, in posizione comoda e ben collegata, proponiamo in vendita Casa Indipendente con ampio terreno pianeggiante, situata sulla Strada Provinciale Palombarese e suddivisa in due appartamenti indipendenti. La proprietà si trova nella prima campagna palombarese, facilmente accessibile grazie a un ingresso carrabile automatizzato che conduce lungo il viale privato fino al cuore dell'abitazione. All'esterno si estende un giardino pianeggiante di circa 2.000 mq, completamente recintato, impreziosito dalla presenza di 28 alberi di ulivo e altri da frutto, ideale per chi cerca tranquillità, ama il verde o desidera coltivare uno spazio agricolo personale. La superficie complessiva dell'immobile è

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

