

Rif.: 61112198

**€ 260.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Marcellina, Via Di Colle Falco

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 206 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 176.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

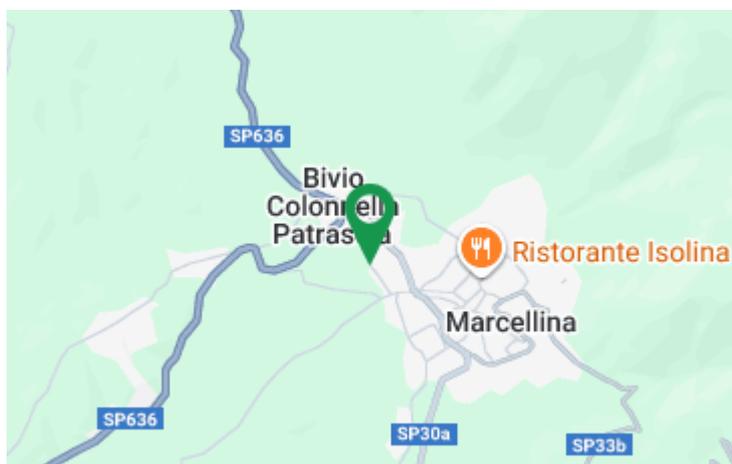
EP globale rinnovabile: 6.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Strategicamente posizionata, all'interno di uno dei comprensori residenziali di Marcellina più ambiti e richiesti, esattamente a Colle Falco, proponiamo in vendita Porzione bifamiliare con giardino, piscina e garage. L'abitazione nasce in una zona di recente costruzione, a pochi km dal centro di Marcellina provincia di Roma: raggiungibile comodamente tramite strada asfaltata. La casa ha accesso da 2 cancelli: il primo carrabile con il cancello elettrico, che permette di raggiungere il poato auto e il box, l'altro pedonale con accesso esclusivo al portico. Giunti alla proprietà costruita nel 2009 con la sua struttura in cemento armato, la casa ha una metratura di 206 mq, che comprende il reale uso

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

