



Rif.: 61109292

€ 400 / mese

Posto auto in affitto

Palombara Sabina, Via Spunticchia

Tipologia:	box / posti auto
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	posto auto
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Piano:	1



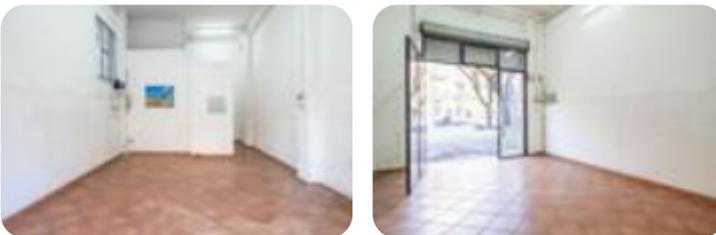
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 236.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 236.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

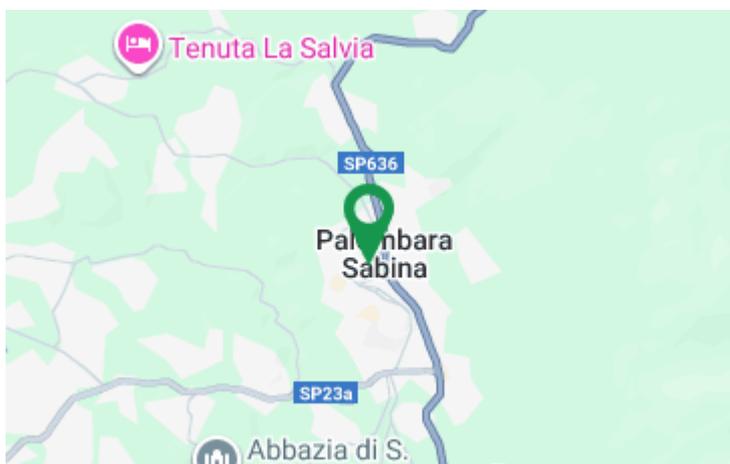
EP estiva del fabbricato: 😊



Palombara a ridosso tra Via Carlo Margottini e Via Arnaldo Spunticchia, più esattamente in Via Luttazzi proponiamo in locazione locale commerciale in buono stato. L'immobile ha una superficie calpestabile di 32mq, sviluppati tutti su un unico livello pavimentato e dispone di comodo accesso. Internamente è composto da 1 unico vano, segue il bagno e ripostiglio. I punti di forza del locale C/1 sono molti: l'esposizione sulla via principale, la possibilità di parcheggio ed esente da spese condominiali, poiché ha accesso separato dal palazzo. Il contesto dove è ubicato l'immobile è strategico, si trova nella zona bassa e altamente commerciale, dove possiamo trovare tutti i servizi principali a partire dagli uffici pubblici alle attività al dettaglio. A pochi metri il capolinea Cotral e . . , quest'ultimo con servizio navetta alla stazione di Pianabella di Montelibretti con cadenza dei treni ogni 15minuti per Roma Tiburtina e Fiumicino Aereoporto, a pochi metri di



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

