



Rif.: 61109284

**€ 400 / mese****Negozi in affitto**

Affile, Via Luttazzi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 32 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 275.70 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Palombara a ridosso tra Via Carlo Margottini e Via Arnaldo Spunticchia, più esattamente in Via Luttazzi proponiamo in locazione locale commerciale in buono stato. L'immobile ha una superficie calpestabile di 32mq, sviluppati tutti su un unico livello pavimentato e dispone di comodo accesso. Internamente è composto da 1 unico vano, segue il bagno e ripostiglio. I punti di forza del locale C/1 sono molti: l'esposizione sulla via principale, la possibilità di parcheggio ed esente da spese condominiali, poiché ha accesso separato dal palazzo. Il contesto dove è ubicato l'immobile è strategico, si trova nella zona bassa e altamente commerciale, dove possiamo trovare tutti i servizi principali a partire dagli uffici pubblici alle attività al dettaglio. A pochi metri il capolinea Cotral e . . quest'ultimo con servizio navetta alla stazione di Pianabella di Montelibretti con cadenza dei treni ogni 15minuti per Roma Tiburtina e Fiumicino Aereoporto, a pochi metri di distanza dal centro storico. Desideri aprire il punto vendita dei tuoi sogni ?? Questa è la soluzione giusta per il tuo progetto. Classe Energetica: G IPE: 275.7 kWh / mq anno

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

