



Rif.: 61103957

Informazioni in agenzia

Negozio in vendita

Marcellina, Via Roma

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 310 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.13 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Se stai cercando uno spazio pronto ad accogliere la tua idea imprenditoriale nel mondo della ristorazione, questo locale è la soluzione perfetta. Location: situato a Marcellina, in Via Roma, in una zona di forte passaggio pedonale e veicolare, con ampia visibilità grazie alla sua struttura dominante su strada proponiamo in vendita locale artigianale di 310 mq. Una posizione strategica che assicura un flusso costante di clienti, sia residenti che di passaggio. Attualmente sede dello storico e rinomato Ristorante "Pierino", punto di riferimento da anni per la clientela locale e non solo. Un marchio conosciuto, che aggiunge valore all'immobile e ne amplifica le potenzialità per chi desidera subentrare in un'attività avviata o lanciare un nuovo format ristorativo. Distribuzione interna – 310 mq ben organizzati: 3 ampie sale interne per ospiti, accoglienti e luminose. Camino centrale con braci, perfetto per grigliate a vista. 2 bagni di servizio a norma. Studio e spogliatoio per il personale. Grande cucina industriale completamente attrezzata. Ampia terrazza esterna ideale per ospitare clienti all'aperto nei mesi estivi. Dettagli aggiuntivi: Categoria catastale C/1 – adatto non



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

