



Rif.: 61101671

**€ 16.000**

## Monocale in vendita

Palombara Sabina, Vicolo della tamburella

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 17 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monocale     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** **G**

**EP globale non rinnovabile:** 252.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore del borgo antico di Palombara Sabina tra vicoli di pietra e scorci che raccontano storie di un tempo, ti aspetta un monocale che profuma di autenticità e semplicità. Al primo piano di un affascinante edificio storico in Vicolo della Tamburella, questo monocale di 17 mq accoglie con un'atmosfera intima e caratteristica. La zona giorno, impreziosita da un angolo cottura in muratura, è inondata di luce grazie alle finestre ad arco che si affacciano su uno dei vicoli più pittoreschi del paese. Il bagno, dotato di box doccia, completa la praticità degli spazi, mentre ogni dettaglio architettonico racconta calore e autenticità: dal soffitto in legno con travi a vista alla zona notte sapientemente ricavata su un accogliente soppalco in legno. Un piccolo gioiello che unisce fascino storico e funzionalità, perfetto per chi cerca un rifugio unico nel cuore del borgo. L'immobile si presenta in buono stato, il riscaldamento è autonomo con caldaia e impianto di climatizzazione da poco installato. Acqua e fognatura sono comunali. Il contesto di ubicazione è veramente

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

