



Rif.: 61098556

**€ 105.000**

## Trilocale in vendita

Marcellina, Via della stazione

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 73 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 122.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento di recente costruzione completato da posto auto di proprietà. Il quadrilocale sorge in una zona residenziale e in contesto tranquillo, ubicato a 300 metri dal centro di Marcellina provincia di Roma: è raggiungibile comodamente in strada asfaltata. La casa ha accesso tramite un cancello pedonale condiviso con un'altra abitazione; che consente di raggiungere a sua volta il piccolo terrazzo di 10 mq. Giunti alla proprietà costruita nel 2008 con la sua struttura in cemento armato, l'immobile ha una metratura totale di 73 mq, appartiene alla Categoria Catastale A/4 e si sviluppa su 2 livelli: IL PRIMO PIANO: è il livello dove si sviluppa l'intera ZONA GIORNO, composta da spazi regolari: salotto, cucina abitabile, ripostiglio e bagno con vasca. Attraverso la comoda scala in marmo raggiungiamo il

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

