



Rif.: 61091768

€ 199.000

Porzione di trifamiliare in vendita
San Polo Dei Cavalieri, Via delle Peschie

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 122 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Bagni:	3
Balconi:	3
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 199.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

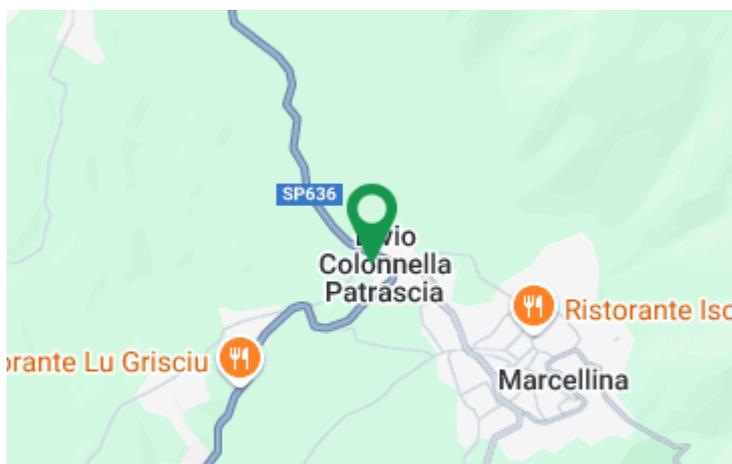
EP estiva del fabbricato: 😞



Nell'affascinante borgo Medievale di San Polo dei Cavalieri, proponiamo l'acquisto di capotesta di villino a schiera completato da ingresso indipendente e corte pavimentata. La proprietà sorge in zona residenziale, piu' precisamente all'interno del comprensorio " Le Peschie" caratterizzato e arricchito dalla presenza di proprietà indipendenti e appartamenti, a 1 km di distanza dal centro di Marcellina e a 10 km da San Polo dei Cavalieri; provincia di Roma: l'abitazione è raggiungibile comodamente in strada asfaltata. La casa è accessibile tramite un comodo cancello pedonale, che conduce a una corte pavimentata, la quale circonda l'abitazione su tre lati. Questo spazio esterno, esclusivo e facilmente gestibile, è arricchito da un barbecue in muratura, rendendolo ideale per vivere momenti di relax all'aperto, organizzare pranzi e cene in compagnia o allestire un'accogliente area



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

