



Rif.: 61090615

€ 23.000

Bilocale in vendita

Palombara Sabina, Via dei sabini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 28 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 528.40 kW h/m² anno

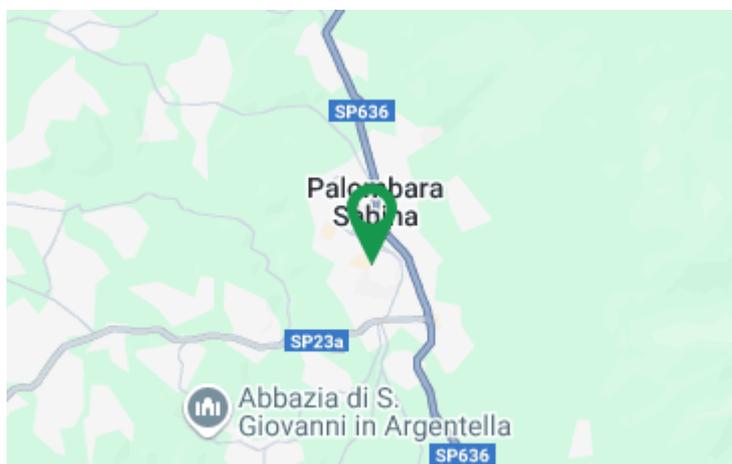
EP globale rinnovabile: 18.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore del centro storico di Palombara Sabina, tra scorci suggestivi e vicoli intrisi di storia, proponiamo in vendita appartamento di 28 mq al primo piano con ingresso indipendente. Accessibile da una comoda scalinata, l'abitazione si compone da: sala da pranzo con camino, angolo cottura, bagno con doccia e camera matrimoniale. Completa la proprietà un piccolo balcone raggiungibile dal bagno utilizzato come vano caldaia e dispensa. L'immobile si presenta in buone condizioni generali, ma rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera reinterpretarlo secondo il proprio stile, valorizzando un ambiente dal forte carattere storico. Gli impianti sono pienamente funzionanti, i pavimenti ben conservati e gli infissi in alluminio con doppio vetro garantiscono un buon isolamento termico e acustico. Il riscaldamento è autonomo, grazie alla presenza di una caldaia a metano e di un camino, che aggiunge un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

