



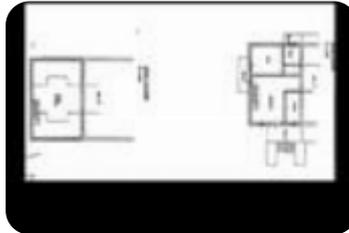
Rif.: 61090171

**€ 95.000**

## Quadrilocale in vendita

Marcellina, Via dei Gigli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

EP globale non rinnovabile: 238.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 41.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A Marcellina, in posizione comoda e facilmente raggiungibile in macchina, proponiamo in vendita Appartamento Quadrilocale con Ingresso Indipendente in contesto residenziale in continua crescita e sviluppo. La proprietà realizzata in una costruzione del 2012 e rifinita con intonaco ha una superficie di 100 mq ed è sviluppata su 2 livelli:-> Primo Piano: Sala da pranzo con Angolo cottura, disimpegno, bagno con doccia e camera matrimoniale;-> P1: questo livello è riservato alla zona notte, composta da 2 camere matrimoniali e bagno con vasca; il Quadrilocale, che risulta essere molto luminoso, ha delle ottime rifiniture, a partire dagli impianti recenti e dagli infissi nuovi in doppi vetro legno, persiane in alluminio e il portone blindato. Completano la casa 3 balconi, uno all'ingresso di entrata, uno di pertinenza del bagno e l'altro appartenente alla zona notte. **DATI TECNICI:** Il riscaldamento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

