



Rif.: 61089605

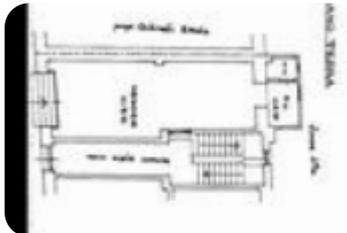
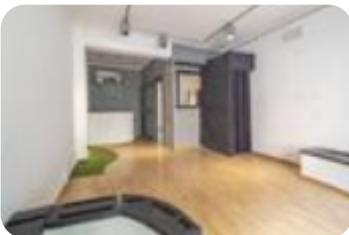
↓ € 350 / mese

€ 400 (-13%)

## Box / posti auto in affitto

Marcellina, Corso Vittorio Emanuele

<b>Tipologia:</b>	box / posti auto
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	Box
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 208.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Marcellina – Locale commerciale in affitto su Corso Vittorio EmanueleA pochi passi da Piazza Cesare Battisti, cuore pulsante di Marcellina e facilmente raggiungibile sia a piedi che in auto, proponiamo in locazione un locale commerciale situato su Corso Vittorio Emanuele, conosciuta come l'antica "Via del Borgo".L'immobile, categoria catastale C/1, ha una superficie di 47 mq e si compone di:Area venditaDisimpegnoBagno finestratoLaboratorio, utilizzabile anche come ufficio in base alle necessitàRecentemente ristrutturato, il locale si presenta in buone condizioni interne e dispone di:Infissi in doppio vetro con inferriatePortone blindatoPavimentazione in gres porcellanatoSerranda elettricaVetrina fronte strada, che garantisce buona visibilitàPosto in una zona commerciale strategica, ricca di attività e in costante sviluppo, questo immobile rappresenta una soluzione ideale per chi cerca uno spazio pronto all'uso, adatto sia ad attività commerciali che a showroom/esposizioni.Disponibile da subito – non arredato.Ottima

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

