



Rif.: 61088357

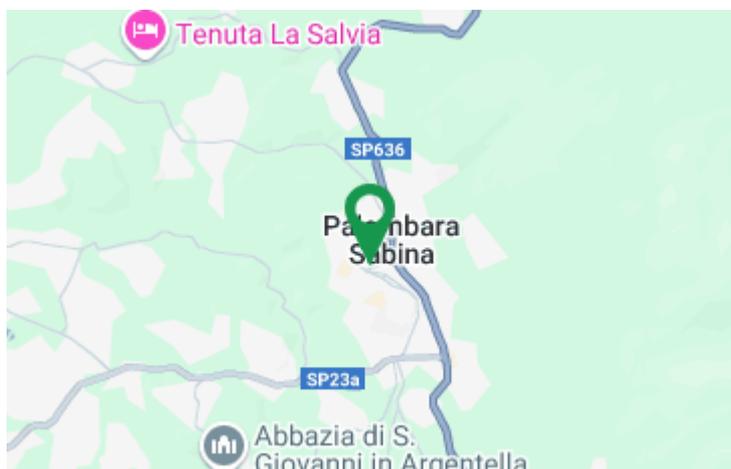
€ 600 / mese**Negozi in affitto**

Palombara Sabina, Viale Ungheria

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 37 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 121.57 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Palombara Sabina, proponiamo in locazione locale commerciale C/1 con vetrina espositiva fronte strada. L'immobile ha una superficie totale calpestabile di 37 mq, sviluppati su un unico livello. Il locale luminoso e dalla posizione invidiabile è composto da: ampia sala con vetrina espositiva fronte strada, piccolo corridoio, antibagno e bagno con finestra. Lo stato interno dell'immobile è buono, il locale infatti viene locato con tutti i servizi principali, quali impianto telefonico, elettrico, idrico con acqua diretta e fogna comunale mentre l'impianto termico è fornito tramite climatizzazione. L'immobile inoltre gode di comodo accesso indipendente al piano terra, facilmente raggiungibile in automobile con possibilità di parcheggio antistante ed è esente da spese condominiali. Gli infissi interni sono in doppio vetro/alluminio, le porte interne invece sono in legno mentre i pavimenti sono in gres. Uno degli aspetti positivi di questa proprietà è senza dubbio la luminosità data dalla vetrina espositiva che ha affaccio diretto su Viale Ungheria, una delle vie principali di Palombara Sabina. Si distingue poi anche per la sua posizione strategica sulla strada il locale c/1.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

